

## Tinglado industrial nuevo 1.875 m<sup>2</sup> con depósito y oficinas en San Lorenzo

Depósito en Venta · San Lorenzo, Central

**PYG 0**



Se ofrece en venta un amplio tinglado industrial completamente nuevo, ubicado en la zona de la Avenida Manuel O. Guerrero, en San Lorenzo. Con 1.875 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre un terreno de 1.715 m<sup>2</sup>, la propiedad combina espacio de depósito y oficinas en una sola planta funcional, lista para operar desde el primer día.

Con apenas un año de antigüedad y estado a estrenar, esta instalación representa una oportunidad concreta para empresas que buscan infraestructura moderna sin los tiempos ni costos de una construcción propia. La distribución del espacio está pensada para maximizar la operatividad, con amplias áreas de almacenamiento y sectores de oficinas integrados.

Su versatilidad lo convierte en una solución ideal para una amplia variedad de rubros: centro logístico, distribuidora, empresa importadora, laboratorio, industria manufacturera o cualquier operación que requiera grandes superficies cubiertas con respaldo administrativo en el mismo predio.

San Lorenzo es uno de los corredores industriales y comerciales más consolidados del área metropolitana de Asunción, con acceso directo a rutas principales que facilitan la logística de entrada y salida de mercaderías.

Una propiedad de estas características, nueva y en ubicación estratégica, representa una inversión sólida y de alto rendimiento. Consultanos para coordinar una visita y conocer todos los detalles.

### Grupo Inmobiliario 123 SA

Teléfono: 59521494708

WhatsApp / Celular: 595981516635